

# Brandtekniske forhold på plejecentrene

**SSSU og TMU**

**7. maj og 16. maj 2024**



# Dagsorden

- Intro v/ Peter
- Fejlbehæftede driftsskemaer, udgangspunkt Vindeby Pilevej v/ Peter
- Tiltag iværksat før pressefokus v/ Peter og Jan
- Tiltag iværksat ved pressefokus v/ Peter og Jan
- Dialog



# Fejlbehæftede skemaer side 1



Dato:	Alarm	Fejl	Eftersyn	Bemærkninger	Signatur	Siemens Initialer
21/1-21			X	TEST (TRYK) D. 5	PA/FS	
27/2-21			X	TEST (TRYK) D. 7	PA/FS	
7/4-21			X	TEST (TRYK) D. 5	PA/FS	
29/4-21			X	TEST (TRYK) D. 3	PA/FS	
7/6-21			X	TEST (TRYK) D. 6	PA/FS	
2/7-21			X	TEST (TRYK) D. 2	PA/FS	
15/8				prøve lysstyrke 15 og 3 del 6	PREB	
15/9			X	Test	JM	
15/10			X	Test	JM	
27/10-2021				ABA Inspektion	PREB	
05/11-21	X			ABA detektor vir ikke <del>BEREDNING</del>		
29/12-21			X	Serviceeftersyn udført, skiftet batterier.		
4/1-22				op 10 del 6 vandt fra luft		
2/2-22				Skiftet detektor og 10 del 6 pga. vandskade		PREB
30-5-22			X	Test	JM	
25/8-22				ABA Inspektion	PREB	
25/11-22			X	Udført serviceeftersyn		
-11				Udstikning af detektor 2-2 pga. servicesignal		PREB



# Service rapport december 2021

## Tidsforbrug

Dato	Normaltid	Overtid 150 %	Overtid 200 %
22.12.2021	03:30:00	00:00:00	00:00:00

## Materialeforbrug

Materialenr.	Beskrivelse	Forbrugt	Retur, defekt	Returkode
DK2:FG22703	FG22703 Akku12V/27A(DK2:57051541142 18)	2 PC	0 PC	

## Rapporttekst

\*\* Vedr. brandalarmanlæg

Serviceeftersyn på Deres brandalarmanlæg er udført iht. serviceaftale, DBI's retningslinjer og/eller producentens anvisninger.

~

Bemærk venligst, at brandsikringsanlæggets perifere enheder normalt serviceres med 1/3-del pr. år, således, at anlægget er serviceeret fuldt ud efter en 3-årig periode.

~

Følgende er udført i forbindelse med serviceeftersynet:

~

\*\* Indledende arbejde

- Gennemgang og opfølgning af hændelser i driftsjournal
- Kontrolleret tilstedeværelse af driftsjournal og betjeningsvejledninger

~

\*\* Systemdata

- Kontrol af tilstedeværelsen af opdateret systemdata i/ved centralen
- Gennemgang og opfølgning af hændelser i hændelseslog

~


\*\* Centralenhed og strømforsyning

- Visuel kontrol af hardwaremoduler



## Drift- / Service- / Fejljournal For Brandalarmeringsanlæg

DBI: 232.490

Dato	Fejl	Brand	Anlægs-kontrol	Anlægs-eftersyn	Bemærkninger	Firma	Monter initialer
25/05 2023			x	x	Anlægs eftersyn ved konventionen	 O&J Comfort A/S CVR 14 18 22 31 Ørnevej 1, 8710 Ørnhøj Tel. +45 75 15 10 00	MLA/BEHA
12/06 2023	x				Punkt 1016 generer fejl. vedskifte og lavs Humist mullist.		MLA/BEHA
12/06 2023			x		Vedtaget nye optager	OJ Comfort	MLA
24/06 2023	x				udskift af volder V. Det 10 ks.	MLA OJ Comfort	
5/7-23 03-08 07-08					Demonteret det 2012 + 2013 for at tømme kan montere nyt loft Test	TM	BMA O&J
01/08 2023	x				Test af det TIF. Test af Brandtryk 07-2080.		MLA OJ
18/08 2023					tilføjet I/O 1111 DISP for udledning af fejl.		MLA OJ Comfort





# Drift- / Service- / Fejljournal For Brandalarmeringsanlæg

DBI: 232.490 Vindeby Pilevej Plejecenter

Dato	Fejl	Brand	Anlægs-kontrol	Anlægs-eftersyn	Bemærkninger	Firma	Montør initialer
19/8-23					udkøbt Det 10/6 PFA Perialist	OJ Comfort	
6/9-23					fej 1 Inspektion val. Kone 1:1	STP SRMG INSPEKTION INSP PLANET 1030	AG-7.
13/9-23	X				fjerner CD fra Aukt 2024 Auk fejlmelding folie	OJ Comfort	MLA TM
30-10-23					TEST		
18/12-23					Demantet 24v på 3 ABDL døre da de skal skiftes		PBN OJ Comfort
27/2-25					Grænseret 24v på 3 ABDL døre		PBN OJ Comfort
11/3-24 27/3-24					udløst uendler → parameterændring 1015 1015-1016 fra 1016 PFA fejl TEST		Uim OJ

Svendborg Kommune





# Service rapport 25.11.2022

## Tidsforbrug

Dato	Normaltid	Overtid 150 %	Overtid 200 %
25.11.2022	01:30:00	00:00:00	00:00:00

## Rapporttekst

Vedr. brandalarmanlæg, anlægsnummer 1205603 ABA serviceaftale VE1

Serviceeftersyn på Deres brandalarmanlæg er udført iht. serviceaftale, DBI's retningslinjer og/eller producentens anvisninger. Bemærk venligst, at brandsikringsanlæggets perifere enheder normalt serviceres med 1/3-del pr. år, således, at anlægget er serviceret fuldt ud efter en 3-årig periode.

Anlægget er fundet i orden

->>

Følgende er i øvrigt udført i forbindelse med serviceeftersynet:

Indledende arbejde

- Gennemgang og opfølgning af hændelser i driftsjournal
- Kontrolleret tilstedeværelse af driftsjournal og betjeningsvejledninger

Systemdata

- Kontrol af tilstedeværelsen af opdateret systemdata i/ved centralen
- Gennemgang og opfølgning af hændelser i hændelseslog

# RMG (certificeret inspektionsfirma) rapport 2023 VP



## 1. Resultat af førsteinspektion

Brandsikringsanlæggets funktionalitet: Godkendt uden anmærkninger

Forhold der ikke er relateret til selve brandsikringsanlægget: Godkendt uden anmærkninger

Samlet inspektionsresultat: Godkendt uden anmærkninger

Næste årlige inspektion forventes gennemført i september 2024.

Denne rapport omhandler, at brandalarmanlægget er konverteret 1:1 i alle grupper.

---





# Presstekst vedr. Vindeby Pilevej

*“På Plejecenter Vindeby Pilevej ses et lignende problem. Her er der siden januar 2021 udført ni dokumenterede interne tilsyn, Det seneste ligger to år tilbage.”*

(Artikel med Ollerup Plejecenter den 30. april 2024)



# Tiltag inden pressefokus

- Investeringer i aktive og/eller passive brandsikkerhedstiltag på alle plejecentre
- Beslutning om nybyg af plejecenter i Tankefuld
- Større brandsikkerhedstiltag på Ollerup Plejecenter og Aldersro
- DKV planer (fundamentet for bygningsspecifik digital egenkontrol af alle brandtekniske installationer) på alle plejecentre. Påbegyndt i januar 2023 i samarbejde med Beredskab Fyn. Afsluttes medio 2024, hvorefter opgaven digitaliseres i DALUX FM frem mod årsskiftet
- Uddannelse af driftsansvarlige (005 kurser)



# Tiltag efter pressefokus

- Nye midlertidige checkskemaer i papir af alle brandtekniske installationer, herunder ABA-anlæg
- Ledelsesmæssig opfølgning
- Fællesmøde for alle drifts-ansvarlige (005) med gennemgang af nye skemaer
- Månedlig oversigt

Drift-/ service-/ fejljournal Automatiskrandalarmeringsanlæg (ABA)

Adresse/Kaldenavn \_\_\_\_\_ side \_\_\_\_\_

Dato	Sat i service	Fejl	Brand	Månedligt eftersyn + alarmforbindelse ★	Kvartalsvis funktionsafprøvning ★	Årlig service/akkrediteret ★ ★	Bemærkninger	Kontrollant

Fejl = Nedbrud  
Brand= Detekteret røg/varme  
Service= Anlæg i service

Månedligt eftersyn = Visuel eftersyn af central og tjek af alarmforbindelse til Beredskabet  
Kvartalsvis afprøvning = Test af evt. integrerede funktioner (ABDL, AVA)  
Årlig = Service eller inspektion af ekstern leverandør



Er brandsikkerheden på et fornuftigt niveau på kommunens plejecentre?



Svendborg Kommune



Dialog/spørgsmål?



Svendborg Kommune

